

Spis č.: OV/2798/2022

V Třebíči dne 21.04.2022

Č.j.: OV 12720/22 - SPIS 2798/2022/Jaš

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Jašová

TELEFON: 568 896 336

E-MAIL: lenka.jasova2@trebic.cz

ROZHODNUTÍ

Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

zastoupen na základě plné moci

Petr Novák, Třebenice č. p. 44, 675 52 Lipník u Hrotovic

podal dne 11.02.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou (dále též „stavba“)

na pozemku: stavební parcela číslo 331, pozemková parcela číslo 816/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou

ve společném územním a stavebním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

společné povolení

na stavbu

Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou

na pozemku: stavební parcela číslo 331, pozemková parcela číslo 816/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou,

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu a úpravy vnitřních dispozic stávající budovy, která slouží jako zázemí pro požární zbrojnici. V rámci zázemí je do upravené dispozice navržen sklad, šatna, sprchy, archiv, prádelna, kancelář a prostory pro toalety.

Přístavba je navržena jako jednopodlažní objekt, sloužící k parkování dvou hasičských vozů. Půdorys přístavby má tvar lichoběžníku o rozměrech cca 15,25 x 8,9 a 15,18 m. Zastřešen plochou střechou výšky 4,465 m od ± 0,000; ± 0,000 = 534,49 m. n. m..

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Funkční poslání: Stávající objekt - stavba občanské vybavenosti.
Účel řešené části a přístavby – hasičská zbrojnice

2. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění:

SO-01: stavební úpravy stávající zbrojnice

Stávající objekt o 3 nadzemních podlaží. Ve 2NP a 3NP je objekt propojen se sousední stavbou pomocí propojovacího můstku. Stavební úpravy se týkají pouze části 1NP v severní straně objektu. Upravovány budou dispozice. Budou zbourány některé vnitřní stěny a budou zbudovány stěny nové. Zároveň budou nahrazeny vrchní vrstvy podlahy.

Základy a hlavní svislé nosné konstrukce budou zachovány. V místech, kde dojde k narušení svislé nosné konstrukce za účelem vytvoření nového otvoru, budou nově dodatečně osazeny ocelové a prefabrikované betonové překlady.

Stropy: nosnou konstrukci tvoří železobetonové předepjaté dutinové desky.

SO-02: přístavba hasičské zbrojnice

Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, který přímo navazuje na stávající stavbu. Objekt bude sloužit jako garáž pro hasičskou zbrojnici.

Základy: základové pasy s monolitickou a prefamolitickou částí. Základové monolitické patky pod sloupy.

Svislé nosné konstrukce: stěnový systém z keramických tvárnic.

Stropy: nosnou konstrukci tvoří železobetonové předepjaté dutinové desky.

Vytápění: přístavba bude vytápěna pomocí kotle na tuhá paliva umístěného ve stávajícím objektu. Otopná tělesa přístavby budou napojena na stávající otopnou větev provozu hasičské zbrojnice.

Dispozice:

1. Hasičská zbrojnice – zázemí: denní místnost, šatna č., šatna špin., sprcha, sklad, chodba, technické zázemí, kancelář velitele, prádelna, WC M, WC Ž.
 2. Hasičská zbrojnice – garáž
- odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb: přístavba je umístěna svým severním nárožím na hranici s pozemkem parc. č. 130/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Západním nárožím přístavby bude umístěno 0,34 m od hranice s pozemkem parc. č. 130/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou a zároveň 15,18 m od stávajícího objektu občanské vybavenosti.
 - výška stavby: výška atiky 4,465 m od $\pm 0,000$; $\pm 0,000 = 534,49$ m. n. m
 - způsob zastřešení: přístavba je zastřešena plochou střechou s atikou.
 - použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.
 - napojení na inženýrské sítě:
 1. splašková kanalizace: bude využita stávající splašková přípojka. Stávající přípojka bude upravena, osazením revizní šachta DN600 a přeloženo areálové vedení mezi RŠ a objektem.
 2. dešťová kanalizace: dešťové vody budou vsakovány za pomoci vsakovacího drénu. Nebude napojeno na řad.
 3. plyn: bude napojen na stávající areálové rozvody

4. pitná voda: bude napojena na stávající areálové rozvody
5. elektřina NN: bude napojena na stávající areálové rozvody
- komunikační napojení: dopravní napojení na stávající síť účelových komunikací a zpevněných ploch na III / 4056, která prochází obcí. Rozhledové poměry stávajícího sjezdu byly posouzeny dle 73 6102 a navržené řešení splňuje podmínky pro rozhled. Celková šířka upraveného sjezdu, vč. nájezdových poloměrů, činí 13,5 m, Vjezd bude od účelové komunikace jasně oddělen viditelnou linií, např. sklopenou obrubou či silniční přídlažbou. Sjezd bude spádován směrem do pozemku stavebníka.
- zpevněné plochy: pojízdná betonová dlažba
- odstavné plochy: vegetační dlažba
- likvidace a úprava zeleně: pozemek je bez vzrostlé zeleně
3. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
4. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
5. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
6. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Krajska, Ing. arch. Michal Novák, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Havelka, ČKAIT 1002039 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby čj.: DS-12495/20; zpracovatel Ing. David Švaříček.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
11. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
13. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
14. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
16. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto: stavební úpravy stávající zbrojnice, přístavba hasičské zbrojnice, úpravy zpevněných a odstavných ploch.
17. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.

18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
19. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
21. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte obecní úřad Rokytnice nad Rokytnou.
22. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození podle stanovisek (vyjádření):
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
23. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
24. Barva fasády: Venkovní stěny jsou omítnuty pastovitou omítkou v bílém odstínu. Sokl je z dekorativní omítky typu marmolit červeno-hnědého dekoru. Dominantní jsou dvoje sekční garážová vrata v jihozápadní straně přístavby. Tyto dvoje sekční vrata budou mít červenou barvu. Klempířské prvky z pozinku s povrchovou úpravou PU, hnědé barvy. Rámy otvorových výplní jsou plastové v jemně šedém odstínu..
25. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
26. Právníkové a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
27. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
28. Instalaci a přezkoušení plynu provede oprávněný podnik za dodržení vyhl. č. 85/1978 Sb. a dalších platných předpisů a nařízení.
29. Podlahu v garáži proveďte z nepropustného materiálu a sespádujte ji tak, aby nedocházelo k vytékání hořlavých kapalin z garáže.
30. Odvětrání garáže proveďte dvěma protilehlými ventilačními otvory, které z venkovní strany opatřete ochrannými mřížkami. V garáži není dovoleno zřizovat montážní jámu. Rovněž není dovoleno v garáži umísťovat kanalizační vpust'.
31. Příjezd ke garáži zpevněte a opatřete neprašným povrchem.
32. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
33. Střecha musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.

34. Dům musí být opatřen hromosvodem (§ 36 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.
35. Stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, stavebník doloží ke kolaudaci vyhotovený geometrický plán stavby.
36. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.
37. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč
(posouzení ze dne 3.8.2020, zn.: 51580/20-SPIS 8401/2020/Tom-K);

I.

Posouzení PD „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“, p. č. 816/1, 816/11, st. 331, k. ú. Rokytnice nad Rokytnou

1. Ochrana přírody a krajiny Bez připomínek.
2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Nedotkne se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. (Vytápění objektu bude zajištěno stávajícím otopným systémem).

5. Odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství na základě předložené dokumentace vydává závazné stanovisko - viz níže.

II.

Závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

souhlasí

podle § 79 odst. 4 zákona a dle § 149 odst. 1 správního řádu s řízením vedeném podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění z hlediska nakládání s odpady u stavby:

„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“ na pozemcích p. č. 816/1, 816/11, st. 331, k. ú. Rokytnice nad Rokytnou

Investor: Městys Rokytnice nad Rokytnou, IČ 00290360, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Zastoupen: Petr Novák, IČ 45426520, Třeбенice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic

Před oznámením dokončení stavby nebo podáním žádosti o kolaudační souhlas věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu požadujeme předložit orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán odpadového hospodářství“)

kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, např. kopie dokladu o přijetí odpadu, vážního lístku apod.

Odůvodnění

Dne 19.07.2020 obdržel MěÚ Třebíč, OŽP žádost o stanovisko pro potřeby řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavby „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“, na pozemcích p. č. 816/1, 816/11, st. 331, k. ú. Rokytnice nad Rokytnou, PD zpracoval Ing. Jaroslav Krejska, IČ 88036774, Lipová 585/12, 674 01 Třebíč, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Havelka, datum srpen/2018.

Městský úřad jako správní orgán odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. V předložené PD jsou uvedeny odpady, jejichž vznik se předpokládá při realizaci stavby, včetně katalogových čísel, kategorií, odhadovaného množství a navrženého způsobu využití nebo odstranění.

Na nakládání se zeminou z výkopů, která bude použita na zpětný zásyp, se zákon podle § 2 odst. 3 nevztahuje.

Z dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství (závazné stanovisko ze dne 9.9.2020);

záměr je přípustný, za níže uvedených podmínek, které požadujeme zpracovat do povolení obecného stavebního úřadu:

1. Napojení na kanalizaci je nutné písemně projednat s jejím vlastníkem, případně provozovatelem. Dále je nutné respektovat případné podmínky.
2. Dešťové vody budou vsakovány za pomoci vsakovacího drénu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, IČ 00290360

Odůvodnění

Dne 11.2.2022 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání společného povolení na stavbu: Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou na pozemku: stavební parcela číslo 331, pozemková parcela číslo 816/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, kterou podala Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou zast. Petr Novák, Třebenice č. p. 44, 675 52 Lipník u Hrotovic. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 19.7.2020, č.j.: 702706/20);

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 21.7.2020, č.j.: TR/4325/2020-Ča);

GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 10.8.2020, zn.: 5002188286);

E.ON Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 19.7.2020, zn.: D8626-26060161);

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování (závazné stanovisko ze dne 14.1.2022, zn.: ORÚP 100214/21 – SPIS 131/2021/DvoJ);

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (stanovisko ze dne 28.7.2020, ODKS 51581/20 – SPIS 53/2020/PJ);

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení ze dne 3.8.2020, zn.: OŽP 51580/20 – SPIS 8401/2020/Tom-K);

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 9.9.2020, OŽP 66143/20 – SPIS 10641/2020/Ver);

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč (závazné stanovisko ze dne 6.5.2021, č.j.: HSJI-1763-1/TR-2021);

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 28.7.2020, č.j.: KHSV/15967/2020/TR/HP/Fia);

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina (stanovisko ze dne 13.8.2020, č.j.: KRPJ-76324-1/ČJ-2020-161006);

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava (závazné stanovisko ze dne 31.8.2020, zn.: 103006/2020-1150-OÚZ-BR);

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94a a 94p, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Předmětná stavba podle platného Územního plánu Rokytnice nad Rokytnou bude umístěna „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ v ploše občanského vybavení je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Kladné závazné stanovisko v uvedené věci vydal Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování dne 14.1.2022, zn.: ORÚP 100214/21 – SPIS 131/2021/DvoJ.

Předmětnou stavbou rovněž nedojde k narušení architektonických či urbanistických hodnot v území.

Při hodnocení vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti, se stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví a Městského úřadu Třebíč, odboru životní prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Třebíč) a vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů chránících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí vydáno kladné závazné stanovisko, proto stavební úřad předmětnou stavbu posoudil jako stavbu, která nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na umístování staveb, lze napojit na síť technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Proto stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je tedy v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:**

Alois Novák, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 68, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Marie Nováková, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 149, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Soňa Dokulilová, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 12, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Karel Hrůza, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 12, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Božena Hrůzová, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 12, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Miroslav Vejmelka, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 36, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení o platnosti rozhodnutí:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Ing. Lenka Jašová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Alois Novák, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 68, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Marie Nováková, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 149, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Soňa Dokulilová, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 12, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Karel Hrůza, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 12, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Božena Hrůzová, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 12, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Miroslav Vejmelka, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 36, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Datová schránka:

Petr Novák, Třebenice č. p. 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: PFO, 7n7g4tf

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč, DS: PO, siygxrm

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč, DS: OVM, vzxiuw8

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 587 24 Jihlava, DS: OVM, x9nhptc

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyavk

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 19.04.2022, variabilní symbol 9020018369.